

Số: *MA*/TB-CCTHADS

Quận 7, ngày *21* tháng 05 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ Bản án, Quyết định số 55/2023/KDTM-ST ngày 28 tháng 09 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Nhà Bè, Thành phố Hồ Chí Minh;
Căn cứ Quyết định về việc xử lý tài sản uỷ thác số 745 ngày 18 tháng 06 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 7;
Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 50, 51 ngày 27 tháng 03 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự Quận 7;
Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 15, 16 tháng 05 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 7;
Căn cứ biên bản thoả thuận giá và cơ quan thẩm định giá ngày 20 tháng 05 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 7;

Do đương sự không thỏa thuận được về giá và cơ quan thẩm định giá tài sản kê biên, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự Quận 7, địa chỉ: số 01 đường Tân Phú, phường Tân Phú, Thành phố Hồ Chí Minh cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để xử lý tài sản uỷ thác, như sau:

1. Tài sản thẩm định giá:

1.1. Căn hộ chung cư số 5.06 tầng 5 diện tích 99,5m² thuộc khối tháp V6, chung cư kết hợp Thương mại, Văn phòng lô V-Sunrise City, khu South Tower, số 23 Nguyễn Hữu Thọ, phường Tân Hưng, Quận 7, Thành phố Hồ Chí Minh (Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BY 597064, sổ vào sổ cấp GCN: CH 02125 do UBND Quận 7 cấp ngày 10/06/2015);

1.2. Phần diện tích đất 100m² khu dân cư Kim Sơn thuộc thửa 187, tờ bản đồ số 25, 26 phường Tân Phong, Quận 7, Thành phố Hồ Chí Minh (Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BS 702758, sổ vào sổ cấp GCN: CT 34302 do Sở Tài nguyên và Môi trường Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 06/05/2014).

2. Các yêu cầu đối với các tổ chức thẩm định giá (khi nộp hồ sơ đăng ký cung cấp dịch vụ thẩm định giá):

2.1. Là tổ chức thẩm định giá được Bộ Tài chính cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá (kèm theo Thông báo danh sách doanh nghiệp

thẩm định giá đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá, thẩm định viên về giá mới nhất của Bộ Tài chính đối với Công ty).

2.2. Cung cấp danh sách hợp đồng thẩm định giá đã thực hiện đối với tài sản cùng loại trong năm trước liền kề (gồm các thông tin: tên loại tài sản; tên cơ quan THA/CHV; Số - ngày tháng năm của Hợp đồng; Số - ngày tháng năm của chứng thư; thời gian từ ngày 01/01 đến ngày 31/12).

2.3. Phí dịch vụ thẩm định giá trọn gói (kèm theo thông tin công khai biểu phí dịch vụ của đơn vị).

2.4. Thời gian thực hiện, ban hành Chứng thư thẩm định giá (là khoảng thời gian từ khi ký Hợp đồng dịch vụ đến khi ban hành Chứng thư).

3. Thời gian nộp hồ sơ: 02 ngày làm việc (kể từ ngày đăng thông tin trên Trang thông tin điện tử của Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá).

4. Thành phần hồ sơ: văn bản đề nghị cung cấp dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực của Tổ chức thẩm định giá; danh sách tài sản cùng loại với tài sản kê biên, biểu phí thẩm định kèm theo danh mục tài liệu được đánh số thứ tự từ 01 đến hết, biên nhận hồ sơ (2 liên).

5. Hình thức nộp hồ sơ: nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 7.

Lưu ý: Chi cục Thi hành án dân sự Quận 7 sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

Chi cục Thi hành án dân sự Quận 7 thông báo để các tổ chức thẩm định giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử của Cục THADS TPHCM (để đăng tải);
- Công TTĐT của Tổng cục THADS (để đăng tải);
- Chi cục THADS huyện Nhà Bè;
- Phòng NV1 (để theo dõi);
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Như Thanh Trúc